



1.2.1. ORDENANÇA FISCAL ESPECÍFICA REGULADORA DE LES CONTRIBUTIONS ESPECIALS PER A FINANÇAR LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CAS ANTIC DE VIDRERES, FASE III, SUBFASE IIIA

Article 1.- Objecte

D'acord amb el que disposa l'article 34 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'objecte de la present ordenança és desenvolupar i fixar les especialitats del règim jurídic aplicable a les contribucions especials per finançar l'execució de l'obra denominada : “ **Projecte de Reurbanització del casc antic de Vidreres, fase III, subfase IIIA**”, segons projecte tècnic redactat pels arquitectes Sr. Arcadi Boix Porcell i Toni Redorta Masaló, dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva, i actuant com a tècnics municipals de l'Ajuntament de Vidreres.

El projecte fou aprovat inicialment per acord del Ple municipal de data 30 de novembre de 2017, i elevat a definitiu per Decret de l'Alcaldia núm. 71 de 8 de març de 2018, un cop constatat que durant el termini d'informació pública no es varen presentar al·legacions.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable està normativament constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de l'execució de l'obra denominada “**Projecte de Reurbanització del casc antic de Vidreres, fase III, subfase IIIA**”. Els béns immobles seran les unitats cadastrals incloses en l'àmbit d'afectació de l'esmentat projecte, abans esmentat, detallades en l'estudi tècnic econòmic redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva denominat “**Gestió de les contribucions especials de la fase 3A del projecte de reurbanització del casc antic de Vidreres**”.

Article 3.- Subjectes passius

Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials referides en aquesta ordenança específica les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, que siguin propietaris dels immobles afectats per la realització de les obres o establiment o ampliació de serveis que originen l'obligació de contribuir.

Article 4.- Cost previst de les obres

El cost total previst de les obres és el següent:

Pressupost estimat execució obres (amb IVA)	1.194.914,70 €
redacció de projecte (NO IVA)	12.625,50 € 12.625,50 €
direcció obres + coordinació SiS estimat (amb IVA)	12.000,- € 12.000,00 €



TOTAL PREVIST	1.219.540,20 €
---------------	----------------

El cost total és 1.219.540,20 euros, i està integrat per :

- 1) L'import de les obres a realitzar, que d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament, és de 1.194.914,70 euros (un milió cent-noranta quatre mil nou-cents catorze euros, amb setanta cèntims).
- 2) L'import dels honoraris tècnics de redacció del projecte, estimats en 12.625,50 euros (dotze mil sis-cents vint-i-cinc euros amb cinquanta cèntims), xifra no aplicable en ser una taxa que aplica el Consell Comarcal de la Selva en la redacció de documents tècnics.
- 3) L'import dels honoraris de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, calculats en 12.000 euros (IVA 21% inclòs).

Article 5.- Base imposable

D'acord amb el repetit estudi tècnic-econòmic realitzat pels Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva, la quantitat total a repartir entre els beneficiaris , corresponent al 25% del cost previst de les obres, un cop deduït altre finançament afectat, és la següent:

Pressupost total estimat	1.219.540,20 €
% sobre el cost previst (inferior en tot cas al 90%)	25%
TOTAL BASE IMPOSABLE (quantitat total a repartir)	304.885,05 €

Total base imposable: 304.885,05 euros (tres-cents quatre mil vuit-cents vuitanta-cinc euros, amb cinc cèntims)

A aquest efecte les diferències a la baixa que es produeixen en el cost final amb relació al cost inicial previst es destinaran a reduir la base imposable (quantitat total a repartir entre els beneficiaris), sense que aquesta base pugui ser inferior en cap cas al 15% del cost final de l'obra.

Article 6.- Mòduls de repartiment. Càlcul de la quota tributària.

La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius aplicant dos mòduls de repartiment.

El primer mòdul que s'aplica és el que es correspon amb la longitud de façana als carrers on es facin les actuacions. Aquest mòdul s'aplica sobre el 50% de la base imposable.

El segon mòdul resulta del major valor resultant entre l'edificabilitat màxima admesa per el Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Vidreres i l'edificabilitat



actualment construïda a la finca. Aquest mòdul s'aplica sobre la resta de base imposable, també, del 50%.

Façana.

Per tal de calcular la façana, s'ha utilitzat la longitud de façana a partir del plànol topogràfic realitzat pel Consell Comarcal de la Selva i que forma part del document del projecte base sobre el que s'ha treballat (projecte de reurbanització del casc antic de Vidreres (fase 3Ai fase 3B)).

Les façanes que s'han considerat imputables són aquelles que donen als carrers on es faran les actuacions.

Edificabilitat.

Per tal de delimitar la superfície computable de cadascuna de les finques s'ha utilitzat la documentació oficial de l'ICC (Institut Cartogràfic de Catalunya) descarregat en la redacció d'aquest document (2018).

En els casos en el que no s'ha pogut delimitar a partir d'aquesta documentació s'ha utilitzat la documentació cadastral.

Els edificis que s'han detectat amb volumetria disconforme/fora d'ordenació en la que l'edificabilitat construïda és diferent a la permesa pel planejament s'ha computat la major.

L'edificabilitat admesa s'ha calculat en base a la documentació que forma part del PGOU de Vidreres a la revisió amb aprovació definitiva del 04/06/2003 i les modificacions posteriors.

Article 7.- Meritació

Les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà per cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció d'obra. Sense perjudici de l'anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, es podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció del cost previst per l'any següent.

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els bens que motiven la imposició durant el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el naixement de la meritació, estarà obligada donar coneixement de la transmissió a l'Ajuntament dins del termini d'un mes des de la data de la mateixa. En cas contrari, l'Ajuntament podrà dirigir l'acció de cobrament contra qui figurés com a subjecte passiu a l'expedient.

Article 8.- Remissió normativa

En tot allò no específicament regulat en aquesta ordenança, seran d'aplicació les normes contingudes a l'Ordenança fiscal general reguladora de les contribucions



Ajuntament de Vidreres

especials, publicada a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 248 de 31 de desembre de 2003.

Disposició final.- Vigència

Aquesta ordenança fiscal específica entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.
