



ORDENANÇA MUNICIPAL D'APARCAMENTS

Aprovació inicial: 30/11/2010

Aprovació definitiva: 01/02/2011

Preàmbul

El PGOU de Vidreres, aprovat definitivament el 4 de juny de 2003, introdueix la regulació de l'aparcament en l'article 155. Aquesta regulació té efectes principals en les Zona 2d Edificació plurifamiliar alineada, pel seu ús plurifamiliar.

Hi ha dos factors que fan replantejar l'actual regulació d'aparcament. Per un costat l'increment de la motorització amb una forta pressió a l'àrea central del casc urbà i el fort encariment del sòl i l'habitatge que es deriva en una demanda social d'habitatges més petits i que obliga a repensar l'ús d'habitatge plurifamiliar en altres zones o àmbits del casc urbà. Un ús més ampli de l'habitatge plurifamiliar requereix una regulació més àmplia específica de l'aparcament. El canvi en la regulació de l'ús d'habitatge plurifamiliar es realitza en paral·lel a la tramitació d'aquesta Ordenança.

L'Ordenança exigeix una llicència específica, independent de la llicència d'obres, per aquest ús a partir d'una determinada dimensió.

Capítol 1: Disposicions preliminars

Art. 1 Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació dels aparcaments pel que fa a les seves característiques tècniques, higienicosanitàries i de condicionament.

Art. 2 Estacionament

S'entén per "estacionament" l'àrea o lloc obert fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.

Art. 3 Aparcament

Es designen amb el nom d' "aparcaments", els espais situats en el subsol, al sòl o edificacions, i les instal·lacions mecàniques especials, destinades a la guarda de vehicles automòbils.

Art. 4 Aparcament públic

S'entén per aparcament públic el que és de lliure accés i d'utilització general, gratuïta omitjançant preu, sense vinculació a cap altre activitat.

Art. 5 Llicència municipal d'activitats

1. Es preceptiva la llicència municipal d'activitat en els locals destinats a aparcament que no permetin l'allotjament de més de 5 vehicles turisme o de més de 20 motocicletes o ciclomotors.
En situacions mixtes s'equiparen 4 motocicletes a un turisme.



2. Els locals destinats a altres tipus de vehicles queden fora de l'aplicació d'aquesta Ordenança sense perjudici d'aplicació supletòria a criteri dels Serveis Tècnics municipals.

Art. 6 Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta Ordenança és tot el terme municipal de Vidreres.

Capítol 2: Disposicions per aparcaments de vehicles tipus turisme i motocicletes

Art. 7 Tipus d'aparcament als edificis

Els aparcaments als edificis es classifiquen, en funció de la seva capacitat en nombre de vehicles, en els següents grups:

- Grup A: de 6 a 40 vehicles.
- Grup B: de 41 a 100 vehicles.
- Grup C: de més de 100 vehicles.

Art. 8 Previsió de places d'aparcaments als edificis

Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments, a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, a raó d'un mínim de vint metres quadrats (20 m²) per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobres, illetes i voreres.

Art. 9 Nombre mínim de places

Les places mínimes d'aparcament que hauran de preveure's són les següents:

1. Edificis d'habitatges:
 - a) En sòl urbà, una plaça per cada habitatge projectat.
 - b) En sòl urbanitzable, objecte d'un Pla parcial, les que fixin el mateix, amb ellímit mínim d'una plaça per cada habitatge projectat.
 - c) En sòl urbà, objecte de planejament derivat, les que es fixin en el mateix amb un mínim del menor establert per a cada ús en el present article. En aquests casos, part de les places resultants es podran ubicar en aparcaments subterranis fora de l'ocupació de l'edificació.
2. Edificis públics o privats per a oficines, despatxos, bancs i similars; o edificis amb oficines, despatxos, bancs i similar:
 - a) Una plaça d'aparcament per cada noranta metres quadrats (90 m²) de superfície construïda dedicada a oficines o despatxos.
3. Edificis amb locals comercials al detall, grans magatzems de venda



instal·lacions esportives.

a) Una plaça d'aparcament per cada noranta metres quadrats (90 m²) de superfície construïda o fracció.

b) En el cas de locals d'ús comercial-alimentari o superfícies especialitzades s'estarà al dispostat a l'article 7 de l' Ordre de 26 de setembre de 1997 de "Classificació dels tipus d'equipaments comercials i la dotació mínima requerida de places d'aparcament" sense perjudici que hi hagi una normativa municipal específica que ho reguli.

4. Indústries, magatzems i, en general, locals destinats a ús industrial:

a) En indústries una plaça d'aparcament per cada 150 m² de superfície construïda.

b) En magatzems una plaça d'aparcament per cada 500 m² de superfície construïda

5. Teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus osales de congressos i convencions, auditoris i anèlegs.

a) Una plaça d'aparcament per cada quinze localitats i en allò que excedeixi de cinc-cents localitats d'aforament, una plaça per cada deu localitats.

6. Hotels, residències i similars:

a) Hotels de quatre i cinc estrelles, una plaça d'aparcament per cada tres habitacions dobles o l'equivalent de senzilles.

b) Hotels de tres estrelles, una plaça per cada cinc habitacions dobles o l'equivalent de senzilles.

c) La resta, una plaça per cada sis habitacions dobles o l'equivalent de senzilles.

7. Clíniques, sanatoris, hospitals:

Una plaça d'aparcament per cada sis llits.

8. Biblioteques, galeries d'art, museus i anèlegs.

Una plaça d'aparcament per cada dos-cents metres quadrats (200 m²) en aquells locals de superfície superior a mil sis-cents metres quadrats (1.600 m²).

9. Centres d'estudis superiors

Una plaça per cada cent metres quadrats (200 m²) de superfície construïda.



10. Tallers de reparació de vehicles

La superfície destinada a aparcament serà com a mínim dues vegades l'ocupada pels tallers, en els de vehicles de quatre o més rodes; a les de motos i similars, la superfície destinada a aparcament serà com a mínim l'ocupada pels tallers. No obstant això, s'admetrà descomptar la superfície equivalent al nombre de places acreditades de propietat i de lloguer en l'equivalència d'una plaça per vint metres quadrats, en un radi de dos-cents cinquanta metres des del taller.

Art. 10 Àrees de càrrega i descàrrega en edificis amb ús comercial o industrial

1. En tot edifici o local comercial o industrial amb una superfície útil superior a vuit-cents metres quadrats (800 m²) i menor de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²) es preveurà una àrea de càrrega i descàrrega de, com a mínim, tres per vuit metres (3x8 m).
2. En tot edifici o local comercial o industrial de més de mil cinc-cents metres quadrats útils (1.500 m²), es preveurà una àrea de càrrega i descàrrega de, com a mínim, tres per deu metres (3x12 m).

Art. 11 Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis

1. Quan l'edifici es destini a més d'un ús dels expressats als apartats anteriors, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultant dels diferents usos.
2. Quan l'edifici es destini, tot o en part, a usos no especificats als apartats anteriors, hauran de preveure's les places d'aparcament adequades aplicant, per analogia, els mòduls expressats anteriorment.
3. Allò disposat anteriorment sobre previsions mínimes d'aparcaments és també aplicable als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum edificat. La previsió serà la corresponent a l'ampliació. Quan es tracti d' "indústries", per a l'aplicació d'aquesta regla amb caràcter obligatori, serà precís que l'augment signifiqui una major disponibilitat de superfície útil superior al 25 per 100 de l'anterior a l'ampliació.
4. També s'aplicaran les regles sobre previsions d'aparcaments en els casos de modificació o instal·lacions que comportin canvi d'ús, i, en conseqüència, hauran de preveure's les places corresponents al nou ús.
5. Quan de l'aplicació dels mòduls, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a cinc (5) ,i pugui atènyer-se al previsible nombre de vehicles en aparcaments públics o privats pròxims, podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcaments en el propi edifici. A aquest efecte, caldrà justificar registralment la vinculació de les places d'aparcament en edificis o aparcaments veïns, sempre i quan es trobin a menys de
6. 250 m. de l'edifici a servir. L'autorització establirà les condicions pertinents per garantir la impossibilitat que uns mateixos aparcaments puguin servir per a diferents edificis.
7. En tots els casos es podrà vincular registralment un 20% de les places



d'aparcament en edificis o aparcaments veïns, sempre i quan es trobin a menys de 250 m. de l'edifici a servir.

8. L'Ajuntament podrà alliberar total o parcialment del compliment de les previsions d'aparcament a les condicions establertes quan això resulti aconsellable ateses les següents circumstàncies o altres anàlogues:
 - a) Condicions d'accessibilitat determinades per les característiques físiques de l'axarxa viària del sector (dimensions de voreres, caràcter peatonal, amplada de vials...)
 - b) En cas de rehabilitació integral o a les característiques de l'edificació actual que es conservin, atenent especialment el seu grau de consolidació i la concurrència d'algunes de les condicions assenyalades en els Plans Especials de Protecció del Patrimoni o normatives de conservació.
 - c) En general dins la zona de casc antic els usos terciaris queden exempts de l'obligatorietat de disposar d'un espai intern de càrrega i descàrrega.
 - d) En general, qualsevol altra circumstància que no permeti la seva ubicació al propi edifici o en terrenys ocupables en subsol de la pròpia finca o quan per això fos necessària l'adopció de mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades.
 - e) Per això serà necessària la petició expressa de l'interessat a l'Ajuntament, a la qual acompanyarà la documentació acreditativa de la concurrència de les indicades circumstàncies. Aquest tràmit podrà fer-se amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència d'obres.
 - f) Quan sigui presumible que pugui interferir l'ús públic del subsol per infraestructures existents o previstes, o afectar jaciments arqueològics, o incidir sobre les condicions geològiques o el nivell freàtic de l'entorn, l'Ajuntament exigirà l'aportació dels estudis oportuns, amb interrupció del termini previst per a l'atorgament de la llicència.
9. No s'admetran segregacions o parcel·lacions que impossibilitin el compliment de les dotacions d'aparcament en la parcel·la. Només en casos degudament justificats es podran autoritzar parcel·lacions que per les condicions físiques de les parcel·les resultants puguin significar una disminució de les places efectives d'aparcament exigides per aquesta Ordenança.
10. Als efectes del compliment de les previsions d'aparcament als edificis, no computaran les places sotmeses a règim d'explotació horària o rotació. L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'aparcaments sotmesos a règim de regulació horària o rotació per raons justificades d'accessibilitat o de regulació del trànsit rodat i peatonal.
11. Als edificis d'habitatges unifamiliars adossats en filera de nova planta, no s'admetrà, llevat dels casos degudament justificats (ateses les característiques de la zona i del vial), més d'un accés rodat des del vial a l'aparcament del conjunt, per cada trenta metres (30 m) de façana o fracció.



12. La titularitat dels aparcaments que, reunint les requerides condicions d'interès públic, s'executin en el subsol d'equipaments, serà única i indivisible amb l'objecte de no condicionar el destí previst per aquests sòls. L'Administració municipal podrà exigir que l'autorització de l'aparcament en la que consti aquesta condició i les que garanteixin l'execució de l'equipament, sigui inscrita al Registre de la Propietat.

Art. 12 Accessos per a vianants

1. S'entén per accés de vianants l'espai destinat a aquesta finalitat, que comunica amb un altre sector d'incendis o directament a l'exterior.
2. Els aparcaments del Grup A han de tenir, com a mínim, un accés de vianants i els dels Grups B i C n'han de tenir dos.
3. Tots els aparcaments han de disposar de vestíbuls d'independència a l'accés a les escales de l'immoble, als ascensors o a d'altres sectors, així com de senyalització d'evacuació i mitjans de protecció contra incendis. Les característiques dels vestíbuls i la senyalització seran les que s'estableixen a la NBE-CPI-96.
4. Als aparcaments del Grup A, la porta d'accés de vehicles es podrà considerar com accés de vianants sempre que sigui possible la seva fàcil obertura manual des de l'interior i disposi d'obertura de ventilació, en la seva part superior, d'un mínim d'1 m². Es considerarà que disposa de fàcil obertura manual quan existeixi una porta abatible integrada a la porta de vehicles, amb sistema d'obertura interior manual permanentment accionable.
5. Als aparcaments dels Grups B i C, almenys un dels accessos es farà directament a l'exterior, separat de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 90 cm.

Art. 13 Accés de persones amb mobilitat reduïda

Per facilitar l'accés de persones amb mobilitat reduïda als aparcaments públics, serà precís que la planta on s'estableixi la reserva de places, es doti d'un ascensor adaptat o bé d'una rampa amb una amplada mínima de noranta (0,90 m) i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,75 i 0,35 m i 0,95 a un metre, respectivament. El pendent d'aquestes rampes no serà superior al 12 per 100 en trams continus de cinc metres (5 m) amb replans horitzontals d'un metre vint centímetres (1,20 m) de longitud com a mínim.

Art. 14 Accessos de vehicles

1 El nombre d'accessos per a vehicles des de l'exterior es regirà per la taula següent:

	Nombre mínim d'accessos	Amplada mínima (m) (3)	



Grup A	1	3	
Grup B	1	5,4	(1)
Grup B (alternativament)	2	3	(2)
Grup C	2	3	(2)

(1) Per a dos sentits de circulació.

(2) Per a un sol sentit de circulació (entrada i sortida independents).

(3) Aquestes amplades hauran de respectar-se en l'entrada de l'aparcament i en el tram corresponent, almenys en els quatre primers metres a partir de l'entrada.

2. Als aparcaments del Grup C, l'Ajuntament podrà exigir que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos en l'Ordenança amb objecte de millorar les seves condicions de seguretat la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.

Art. 15 Altres condicions dels aparcaments

1. Als plànols dels projectes que es presentin amb les sol·licituds de llicència figuraran assenyalats els emplaçaments de totes i cadascuna de les places i passadissos d'accés dels vehicles, tant als estacionaments com als aparcaments i garatges- aparcaments.

2. Al executar-se els projectes, se senyalitzaran sobre el paviment els emplaçaments de cadascuna de les places i passadissos, així com el camí que pot recórrer l'usuari com a vianant per evitar-li el risc d'atropellament.

3. Els accessos que donin a la via pública estaran dotats dels senyals de circulació preceptives per advertències de vianants i vehicles.

4. L'autorització d'aparcaments mecanitzats o robotitzats i similars, queda condicionada als requisits de trànsit, mobilitat i accessos que determini l'Ajuntament.

5. Quan per raons del tipus d'aparcament, els accessos es poguessin col·locar en vies o espais públics de caràcter de prioritat invertida, haurà d'adoptar-se una disposició dels mateixos que garanteixi, en qualsevol cas, una amplada mínima en superfície de tres metres lliures per a la circulació de vianants.

6. S'admet la utilització de plataformes d'aparcament com a sistema d'optimització de les places, quan l'aparcament de nova construcció prevegi aquest sistema, tant en el càlcul de sobrecàrregues com en les condicions d'accessos i seguretat. Als ja construïts, només s'admetran a la planta inferior, recolzats directament sobre la solera, sempre i quan es justifiqui facultativament l'estabilitat de l'estructura i sempre que el projecte d'instal·lació contempli aquesta incidència i es compleixin la resta de condicions establertes per a la totalitat de l'aparcament.

Art. 16 Superfície computable



Les superfícies d'edificació preses per calcular el nombre de places d'aparcament o garatge-aparcament, d'acord amb els articles d'aquesta Ordenança hauran de referir-se en quant a la "superfície total construïda", a la compresa en aquesta, no només la del local destinat a l'activitat que es consideri, sinó també la dels serveis, magatzems i altres annexos de la mateixa.

Art. 17 Superfície de la plaça

1. Els vint metres quadrats (20 m²) per plaça d'aparcament o garatge-aparcament definits en aquesta Ordenança correspondran a superfície útil del local (superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments), amb exclusió de les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que s'ubiquen en aquests aparcaments.

2. Cada plaça de garatge-aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20 per 4,50 metres, mesurats als eixos dels pilars, si s'escau, i amb una separació mínima entre les seves cares de 2 metres. S'admetrà un 25 per 100 de places de 2 per 4 metres (mesurats en els eixos dels pilars), que es grafiaran en el Projecte d'edificació com places reduïdes (R).

3. Als garatges i aparcaments públics per a vehicles lleugers, serà precís reservar permanentment, a la planta de més fàcil accés i el més pròxim possible al mateix, almenys una plaça per cada cinquanta de la seva capacitat total, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. La seva amplada mínima serà de 3,30 m.

4. Les places de motocicleta tindran una dimensió mínima de 1,10x2,25 m.

Art. 18 Alçada lliure mínima

1. Els locals tindran una alçada lliure mínima a tots els seus punts de dos metres vint centímetres (2,20 m), que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació.

2. A l'exterior s'indicarà l'alçada màxima dels vehicles que puguin penetrar, que serà inferior en trenta centímetres (0,30 m) a l'alçada lliure de pas del local i accés al mateix.

3. La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà tal que pugui accedir-se a totes elles directament.

Art. 19 Rampes i accessos per a vehicles

1. L'amplada mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de dotze (12) metres d'ample, serà de quatre (4) metres. A la resta de casos serà de tres metres (3 m).

2. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran ser utilitzables



alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.

3. Les rampes tindran l'amplada suficient no inferior a tres metres (3 m) per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, haurà de disposar-se un sistema de senyalització adequat.
4. Les rampes on els vehicles hagin de circular en els dos sentits i el recorregut sigui superior a trenta metres (30 m), tindran una amplada suficient no inferior a cinc metres pel pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o plantes servides per aquelles sobrepassin la capacitat de quaranta (40) places.
5. El pendent de les rampes no sobrepassarà del 20 per 100 en el punt de màxim pendent. La seva amplada mínima serà de tres metres (3 m), amb el sobreample necessari en les corbes, i el seu radi de curvatura, mesurat també a l'eix del carril de circulació, serà superior o igual a sis metres (6 m). Als quatre metres i mig (4,5) de profunditat immediats als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 5 per 100 quan hagin de ser utilitzats com a sortida al carrer.
6. En el cas de que les rampes tinguin circulació per a vianants la pendent màxima serà del 18%.
7. En matèria de prevenció d'incendis s'estarà a allò disposat a la NBE-CPI-96 i disposicions posteriors.
8. Sempre que s'adoptin les mesures necessàries d'alarma contra incendis que garanteixin degudament la seguretat del local, l'accés als garatges públics, qualsevol que fos la seva categoria, podrà romandre tancat des de les vint-i-tres hores de la nit fins a les set hores del matí. Durant la resta d'hores serà obligatori el servei permanent de guarda.

Capítol 3: Tràmit

administratiu

Art. 20 Llicència municipal

1. Els aparcaments subjectes a llicència municipal d'activitats l'han d'obtenir per iniciar la seva instal·lació. Per poder iniciar el funcionament requereixen l'acta de control inicial favorable.
2. També serà precisa l'obtenció de la llicència municipal per a qualsevol modificació substancial de l'activitat. Les modificacions no substancials han de ser comunicades a l'Ajuntament però no requereixen llicència expressa.
3. Per sol·licitar la llicència municipal d'activitats, cal presentar la següent documentació:
 - a) Instància segons model oficial de l'Ajuntament.
 - b) Projecte tècnic per triplicat, signat pel sol·licitant i pel facultatiu competent, i visat pel Col·legi professional corresponent

Art. 21 Projecte tècnic



El projecte tècnic indicat a l'article anterior haurà de contenir com a mínim:

- Memòria en la que hi constarà el titular de l'activitat, el domicili social i de l'activitat, les característiques del local o edifici amb exposició de les seves condicions urbanístiques, situació en relació a d'altres edificis o locals, accessos i sortides.
 - Característiques de l'activitat, amb descripció de l'activitat en sí mateixa i de la maquinària i instal·lacions, si s'escau, nombre i tipus de vehicles i places, ventilació, característiques higiènic-sanitàries i, en general, justificació del compliment de les condicions tècniques regulades per la present Ordenança.
 - Descripció de la instal·lació elèctrica i, específicament, de les característiques elèctriques de la instal·lació d'extracció forçada de fums quan se'n disposi.
 - Repercussió sobre l'entorn i mesures correctores proposades.
 - Protecció contra incendis, fent constar la càrrega de foc (característiques constructives, accessos i vies d'evacuació, llums de senyalització i emergència), comportament al foc dels elements constructius i mesures de protecció contra incendis.
-
- Justificació de la resistència estructural de l'edifici, quan, a criteri municipal, hi hagi raons per dubtar de la seva solidesa.
 - Plànols de situació a escala 1:2000, d'emplaçament a escala 1:500, de planta dels locals i de seccions transversal i longitudinal a escala 1:50, o 1:100.

Art. 22 Sol·licitud d'acta d'activitat

Una vegada acabada la instal·lació de l'aparcament d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, el titular de la llicència haurà de sol·licitar la visita de comprovació a l'efecte que li sigui emesa la corresponent acta de control inicial, legitimadora del funcionament de l'activitat. Per a sol·licitar aquesta acta, l'interessat haurà d'emplenar la instància en model oficial de l'Ajuntament i adjuntar-hi:

- Un certificat emès per tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi professional, acreditatiu que les instal·lacions s'ajusten al projecte aprovat i que s'ha adoptat totes les mesures correctores imposades a la llicència.
- Els documents o justificants a què s'hagi condicionat expressament la llicència d'instal·lació.
 - Quan s'escaigui, certificat d'instal·lació de les condicions de protecció contra incendis i justificació del contracte de manteniment d'aquestes instal·lacions, així com de l'estabilitat i resistència al foc dels elements estructurals i constructius.

Art. 23 Llicència d'activitats i obres simultànies

1. Quan la instal·lació d'un aparcament requereixi també la realització d'obres, ja siguin de nova construcció, de reforma o de rehabilitació en l'edifici o local, no



s'atorgarà la llicència per a les obres sense la prèvia o simultània llicència per a l'activitat d'aparcament.

2. L'interessat podrà sol·licitar simultàniament ambdues llicències, mitjançant la documentació necessària per a cadascuna d'elles, i, en aquest cas, les resolucions estaran coordinades entre sí a efectes de contingut, terminis, condicions, etc.

3. Un cop finalitzades les obres i instal·lacions, l'interessat podrà demanar simultàniament la llicència de primera ocupació i l'acta de control inicial de l'activitat. En cap cas es podrà emetre acta de control inicial sense el previ atorgament de la llicència de primera ocupació.

Capítol 4: Infraccions

Art. 24 Infraccions

1. Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança poden constituir faltes greus i lleus.

2. Són faltes greus:

- a) La instal·lació i/o funcionament d'aparcaments sense la llicència municipal pertinent, quan fos preceptiva o sense l'acta de control inicial, respectivament.
- b) La realització de modificacions que requereixin llicència, sense haver-la obtinguda abans.
- c) L'incompliment de condicions o mesures de la llicència o de les normatives sectorials aplicables, que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.
- d) La negativa a permetre l'accés als tècnics municipals per realitzar la funció d'inspecció.
- e) La falsedat o omissió de dades en els projectes, certificats o altra documentació tècnica, quan siguin transcendents per a la seguretat de les persones.

3. Es falta lleu qualsevol acció o omissió que impliqui infracció d'aquesta Ordenança o de les normatives sectorials vigents no tipificada expressament com a greu.

Art. 25 Responsabilitat en les infraccions

1. Són responsables de les infraccions:

- a) Els titulars de les llicències municipals.
- b) Les persones que realment exerceixin i/o explotin les activitats o utilitzin a títol privat els aparcaments encara que no siguin titulars de la llicència.
- c) El/s tècnic/s que lliurin certificats d'obres i/o instal·lacions i/o manteniment



de condicions d'instal·lació, que continguin dades inexactes, incompletes o falses.

2. Les sancions administratives que s'imposin als subjectes responsables d'una mateixa infracció tindran entre sí caràcter independent i seran compatibles, si s'escau, amb l'exigència als infractors del rescabament i la indemnització pels danys i perjudicis causats.

Art. 26 Sancions

1. Les faltes greus poden ser sancionades amb multa de fins a 1.500,- €

2. Les faltes lleus poden ser sancionades amb multa de fins a 300,- €.

3 La comissió d'una infracció no pot resultar en cap cas més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, en aplicació de l'art. 112.4 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals. A aquest efecte, les sancions previstes en els punts 1 i 2 d'aquest article es podran incrementar fins al màxim del benefici obtingut.

Art. 27 Graduació de les sancions

Les sancions es graduaran en funció de les següents circumstàncies:

- a) El fet que els fets constitutius de la infracció constitueixin una actuació no legalitzable es considerarà causa agreujant.
- b) Es considerarà com atenuant la circumstància que l'infractor repari les deficiències comprovades en un termini de 24 hores des del moment de la visita d'inspecció o del requeriment municipal.
- c) L'existència d'intencionalitat o reiteració serà causa agreujant.
- d) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, serà causa agreujant.

Art. 28 Procediment sancionador

És aplicable a les sancions el procediment sancionador regulat per la legislació general sobre procediment administratiu comú. No obstant això, en el cas de les sancions lleus, s'aplicarà el procediment simplificat, d'acord amb el que s'estableix al Reial Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel que s'aprova el Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora a Catalunya.

Art. 29 Prescripció de les infraccions

1. Les infraccions a aquesta Ordenança prescriuen en el termini de sis mesos, comptats des de la finalització de la seva comissió.

2. Les infraccions derivades de l'exercici irregular d'una activitat s'entendran continuades i el termini de prescripció no començarà a comptar fins que desaparegui la causa d'infracció.

Art. 30 Mesures cautelars

1. Sense perjudici de l'expedient sancionador, l'Ajuntament podrà ordenar l'adopció de mesures cautelars quan l'activitat funcioni sense llicència o e



condicions diferents a les del projecte en base al qual s'hagués concedit la llicència, inclosa la clausura temporal quan el funcionament comporti un risc o perill per a persones o béns.

2. No tindran caràcter de sanció la clausura o el tancament d'aparcaments que no disposin de llicència municipal o que incompleixin mesures correctores de seguretat, fins que s'esmentin les deficiències o es compleixin els requisits legals preceptius.

Disposició primera

La present Ordenança és d'aplicació supletòria als aparcaments de vehicles de tipologies diferents a les expressament regulades, sense perjudici de les adaptacions que calguin en raó de la naturalesa i característiques dels vehicles.

Disposició addicional segona

Els aparcaments que es portin a terme en espais exteriors d'edificacions o a l'aire lliure estan exclosos del compliment de les condicions de la NBE-CPI 96.

Disposició addicional tercera

Les activitats d'aparcament que no estiguin subjectes a llicència municipal segons el que s'estableix en aquesta Ordenança podran, les mesures correctores necessàries si del seu funcionament se'n derivessin molèsties constatades a tercers o al medi.

Disposició transitòria

1. Les activitats d'aparcament afectades per la present ordenança que ja siguin en funcionament en el moment de la seva entrada en vigor, i que no disposin de llicència, hauran de sol·licitar-la en el termini màxim d'un any.

2. Les activitats d'aparcament afectades per la present ordenança que ja siguin en funcionament en el moment de la seva entrada en vigor, amb la corresponent llicència, hauran d'adaptar-se a les condicions previstes en l'ordenança en el termini màxim de dos anys.

3. A les activitats d'aparcament degudament acreditades com a existents abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, tant si es troben en l'apartat 1 com en el 2 d'aquesta Disposició transitòria, no els podran ser exigides mesures que suposin modificació d'elements estructurals, ni aquelles que comportin una modificació substancial que per la seva naturalesa i des d'un punt de vista tècnic, resulti manifestament inviable o desproporcionada. En aquests aparcaments s'admetrà, prèvia acreditació de la seva situació real, que algunes places tinguin unes dimensions inferiors, a les establertes per l'ordenança.
