



SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

DADES DEL SOL·LICITANT:

Nom i cognoms / Raó Social:	DNI/NIF:
Correu electrònic:	Telèfon :

REPRESENTANT (si n'hi ha cal adjuntar el document d'atorgament de representació)

Nom i cognoms :	DNI/NIF/NIE:
-----------------	--------------

ADREÇA DE NOTIFICACIONS

Carrer i Número:	Municipi:
Correu electrònic:	Telèfon:

DADES DE LES OBRES

Emplaçament :
Referència cadastral :

TÈCNIC REDACTOR:

Nom i cognom/ raó social :	NIF/CIF:
Adreça:	Municipi :
Correu electrònic:	Telèfon:

TIPUS D'OBRES A REALITZAR (marcar amb una creu)

<input type="checkbox"/>	Tota construcció de nova planta, ja sigui d'ús residencial, industrial, comercial o qualsevol altre, a excepció d'aquelles edificacions auxiliars de menys de 25 m2 i notable senzillesa tècnica que resten regulades com a obres menors.
<input type="checkbox"/>	Tota construcció d'ampliació i/o increment del volum construït excepte quan es produeixi pel simple tancament de porxos existents i/o per l'addició d'altres elements ja construïts que no comportin increment de la volumetria global existent, en quin cas es tractaran com a obres menors.
<input type="checkbox"/>	Tota obra de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència no puntual en l'estructura, en les façanes i/o en les seves condicions d'ús i funcionalitat.
<input type="checkbox"/>	Qualsevol obra que tingui incidència en l'aspecte exterior d'una edificació sotmesa a un règim especial de protecció (històric, artístic, arquitectònic, ...).
<input type="checkbox"/>	La construcció de murs de contenció de terres de més de 1.5 metres d'alcada.



La instal·lació de cases prefabricades, ja siguin de caràcter temporal o permanent

INFORMACIÓ DE LA SOL·LICITUD

- **Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud**

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA per obtenir la llicència (*)

Documentació conforme el signant del projecte és **tècnic competent** i la seva justificació.

Document d'acceptació, que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Projecte bàsic signat per un tècnic competent, el qual haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Memòria descriptiva de l'obra a realitzar, amb indicació del nombre d'entitats, l'ús previst per a cadascuna d'elles i les superfícies parcials i totals de l'edificació (fins i tot aquelles en què no s'hi actua en els projectes de reforma i/o rehabilitació).
- Justificació expressa del compliment de la normativa urbanística aplicable així com de tota la resta de normativa sectorial vigent (construcció, habitabilitat, prevenció d'incendis, accessibilitat, control tèrmic i acústic, gestió de residus, etc.).
- Pressupost d'execució material de l'obra.
- Estudi de gestió dels residus.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, segons correspongui.
- Plànols. Necessàriament, com a mínim, els següents:
 - Plànol d'emplaçament i situació, el qual permeti una identificació indubtable de la finca on es volen executar les obres, preferentment sobre el plànol d'ordenació del Pla vigent.
 - Plànols d'implantació, a una escala mínima de 1/250, els quals permetin identificar clarament la posició de l'edificació en el conjunt de la finca, amb indicació de les distàncies d'aquesta als límits de la finca, a camins, a veïns i a altres elements físics significatius. En el cas d'edificacions de nova planta envoltades de jardí privat caldrà aportar un plànol topogràfic actual i un plànol topogràfic modificat de tal manera que sigui possible d'avaluar quins són els moviments de terres i canvis de rasant previstos i, en conseqüència, es puguin determinar, si s'escau, mesures compensatòries de l'impacte paisatgístic que es generi. També caldrà indicar-hi quins elements de l'arbrat existent es mantenen i quins s'ha previst de replantar.
 - Plànol justificatiu del compliment de les determinacions del planejament urbanístic, el qual contingui, degudament grafats els paràmetres urbanístics principals (volumetria màxima admesa, fondària edificable, alçada reguladora, distàncies a límits i vials, etc.).



- Plànols de plantes i façanes, a escala mínima de 1/100, amb les seccions i/o detalls que siguin necessaris per a una completa comprensió, inclòs, en projectes d'ús residencial, la justificació gràfica dels paràmetres d'habitabilitat que li siguin aplicables.

DOCUMENTACIÓ INDISPENSABLE PER PODER COMENÇAR LES OBRES:

Projecte executiu degudament visat pel Col·legi professional corresponent. Si la llicència s'ha obtingut amb el projecte bàsic caldrà adjuntar-hi un certificat en què el tècnic redactor garanteixi que no s'han introduït canvis respecte del projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència.
Full d'assumpció de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
Programa de control de qualitat.
Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.
Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització
Si s'escau, en edificacions susceptibles de ser sotmeses a divisió horitzontal caldrà aportar també el corresponent projecte executiu de telecomunicacions signat per personal tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.

La persona que sota signa adjunta la documentació assenyalada més amunt i sol·licita que se li concedeixi llicència municipal per a realitzar les obres descrites. (*) En cas que manqui documentació imprescindible, la sol·licitud serà incompleta. El sol·licitant disposa d'un termini de DEU DIES hàbils per a completar-la íntegrament. Si no ho fa en aquest termini, se'l tindrà per desistit de la seva petició, que s'arxivarà. En aplicació de l'establert per l'art 39.4 de l'OMIAEU, la data d'inici del termini per a la resolució es comptabilitzarà un cop s'hagi aportat la totalitat de la documentació que preceptivament hagi d'acompanyar la sol·licitud, moment en el que passarà a examen tècnic respecte a la seva adequació a la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

Signatura del sol·licitant