



COMUNICACIÓ PRÈVIA HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (Decret 75/2020)

DADES DE LA PERSONA PROPIETÀRIA DE L'HABITATGE

Nom i cognoms:	DNI o NIF:		
Representant:	DNI o NIF:		
Adreça:			
Població:	C.P.		
Telèfon:	Mòbil:	e-mail:	
Fax:	WEB:		

DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)

Adreça de l'habitatge:	Nombre màxim d'ocupants (1):		
Referència cadastral:	Telèfon de contacte (2):		
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment:			
Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment.			

DADES DE LA PERSONA INTERMEDIÀRIA (3)

Nom i cognoms:	DNI o NIF:		
Adreça:			
Població:	C.P.	WEB:	
Telèfon:	Mòbil:	FAX:	Correu electrònic:

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA PROPIETÀRIA

El sota signant, declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'habitatge indicat disposa de cèdula d'habitatge amb número d'expedient:
2. Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb el municipi.
3. Que l'habitatge indicat està suficientment moblat i dotat d'aparells i estris necessaris per a la correcta prestació del servei d'allotjament.
4. Que l'habitatge disposa de rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
5. Que la destinació d'aquest habitatge a l'ús turístic no està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es troba ni està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.
6. Que el número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya constarà en tota la publicitat en que s'anuncii.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA INTERMEDIÀRIA (4)

En/La

En representació de la persona indicada en l'apartat 3 d'aquesta comunicació, declara sota la seva responsabilitat que disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge

Signatura

Vidreres,

de 201 .

AVÍS SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que ens faciliteu seran incloses en un fitxer automatitzat



Signatura de la persona sol·licitant/ representant	únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. Així mateix us informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament de Vidreres (Carrer Girona, 3 17411-Vidreres).
--	--

INFORMACIÓ DE LA SOL·LICITUD

- **Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud**

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA
<input type="checkbox"/> Còpia del DNI <input type="checkbox"/> Cèdula d'habitabilitat <input type="checkbox"/> Últim rebut de l'impost ben immobles <input type="checkbox"/> Fotografies de l'habitatge Certificat d'eficiència energètica de l'edifici

INFORMACIÓ PER OMLIR LA SOL·LICITUD
(1) D'acord amb el nombre màxim d'ocupants reflectit a la cèdula d'habitabilitat. (2) Ha de ser un telèfon que pugui atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic. (3) En cas que la comercialització es faci a través d'una persona (física o jurídica) intermediària. (4) A omplir i signar per la persona encarregada de la gestió (si és el cas)

OBSERVACIONS
<ul style="list-style-type: none">- La presentació d'aquesta comunicació prèvia implica el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici des del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.- Qualsevol alteració o modificació de les dades s'haurà de comunicar a l'ajuntament.- El reconeixement administratiu del dret a l'exercici de l'activitat es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.- El propietari i propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

AVÍS EN RELACIÓ A LES DADES CONTINGUDES EN AQUESTA SOL·LICITUD
En compliment d'allò establert del Decret 75/2020, de 4 d'agost, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, l'Ajuntament de Vidreres comunicarà a la Generalitat de Catalunya les altes d'habitatges d'ús turístic habilitats en el seu terme municipal, així com les baixes produïdes, amb caràcter immediat. En tot cas, les dades de transmissió obligada són: <ul style="list-style-type: none">a) Les dades de l'habitatge i de la seva capacitat legal màxima.b) Les dades de la persona propietàriac) El número de telèfon per atendre de manera immediata consultes o incidències sobre l'habitatge.



ANNEX

DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)	
Adreça de l'habitatge:	Nombre màxim d'ocupants (1):
Referència cadastral:	Telèfon de contacte (2):
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment:	
Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment.	

DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)	
Adreça de l'habitatge:	Nombre màxim d'ocupants (1):
Referència cadastral:	Telèfon de contacte (2):
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment:	
Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment.	

DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)	
Adreça de l'habitatge:	Nombre màxim d'ocupants (1):
Referència cadastral:	Telèfon de contacte (2):
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment:	
Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment.	

DADES DE L'HABITATGE (totes les dades són obligatòries)	
Adreça de l'habitatge:	Nombre màxim d'ocupants (1):
Referència cadastral:	Telèfon de contacte (2):
Nom de l'empresa d'assistència i manteniment:	
Telèfon de l'empresa d'assistència i manteniment.	



Ajuntament
de Vidreres