



COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ DE TANQUES

DADES DEL SOL·LICITANT:

Nom i cognoms / Raó Social:		DNI/NIF
Telèfon	Fax	Correu electrònic

REPRESENTANT (si n'hi ha cal adjuntar el document d'atorgament de representació)

Nom i cognoms :	DNI/NIF/NIE:
-----------------	--------------

ADREÇA DE NOTIFICACIONS

Carrer i número:	Municipi:
Correu Electrònic:	Telèfons:

DADES DE LES OBRES

Emplaçament :	Referència cadastral :
Breu descripció de la tanca que es vol col·locar:	

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA:

<input type="checkbox"/>	un plànol, ortofotomapa o croquis de l'emplaçament que permeti d'apreciar la ubicació i dimensions en planta de la tanca que es vol instal·lar
<input type="checkbox"/>	croquis i/o fotografia d'exemple, degudament acotats, que permeti verificar l'alçada màxima respecte de la rasant de carrer.
<input type="checkbox"/>	Pressupost de les obres
<input type="checkbox"/>	Declaració responsable de la persona interessada en què indiqui que és coneixedor de la normativa aplicable en matèria de tanques a carrer i/o entre veïns i que, per tant, la respectarà en tot moment

INFORMACIÓ DE LA SOL·LICITUD

- **Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud**

La persona que sota signa adjunta la documentació assenyalada més amunt i comunica la instal·lació de la tanca.

Signatura del sol·licitant

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

Segons l'Ordenança Municipal d'Intervenció Administrativa en actes d'edificació i ús del sòl (BOP de Girona núm.120, de 23/06/2017):

La comunicació resta formalitzada únicament amb la presentació de la documentació que li correspongui en cada cas, essent innecessària qualsevol resolució o acord al respecte, excepte en els casos denegatoris de la mateixa.

Davant de qualsevol comunicació prèvia l'Ajuntament disposarà del termini de 10 dies per a manifestar qualsevol disconformitat per la qual cosa, en absència de qualsevol requeriment i sense necessitat de cap resolució l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se sempre i quan sigui conforme amb la normativa aplicable.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits necessaris o manca la documentació preceptiva, s'atorgarà a l'interessat un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho se'l tindrà per desistit de la seva petició així com que no està habilitat per executar l'acció comunicada i que cometrà una infracció urbanística en cas que l'executi.

Passats 10 dies des de la notificació del requeriment sense la presentació de la documentació requerida es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada mitjançant resolució que caldrà comunicar a l'interessat.

En el supòsit de que es presenti una comunicació prèvia per una actuació en realitat sotmesa al règim de llicència urbanística municipal, l'Ajuntament disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per a dictar la corresponent resolució declaratòria de la manca d'efectes de la comunicació prèvia tot requerint a l'interessat per tal de que presenti la sol·licitud de llicència urbanística que li correspongui, advertint-lo que no està habilitat per executar l'acció comunicada i que cometrà una infracció urbanística en cas que l'executi.

En cap cas la comunicació prèvia no faculta a l'interessat per exercir actuacions que puguin anar en contra de la legislació urbanística i/o del planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres que li correspongui quan aquesta sigui preceptiva.

Els actes subjectes a comunicació resten exempts, excepte en casos degudament justificats, de l'acció de dipositar fiances per a la gestió dels residus de construcció i per a garantir la reposició dels elements de la via pública que puguin resultar afectats.