

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 1 de 12 |                                           |                                |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                   |                                           |                                |



**Ajuntament de Vidreres**

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 30 D'ABRIL DE 2019

### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2019000003  
 Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent  
 Data: 30 d'abril de 2019  
 Hora d'inici: 08:00 h  
 Hora de fi: 08:45 h  
 Lloc: Sala de Plens

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
 Margarita Solé Ferrer, 1a Tinent Alcalde  
 Maria Artigas Ruhi, 2a Tinent Alcalde  
 Antonio Fernandez Garcia, 4t Tinent Alcalde  
 Marc Carreras Barnada, Regidor  
 Pere Raset Miquela, Regidor  
 Anna Clapes Gomez, Regidora  
 Francesc Jesús Becerra Ramírez, Regidor  
 Javier Baeza Jansa, Regidor  
 Antoni Esque Rubiol, Secretari

### Han excusat la seva presència:

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde  
 Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor  
 Eduard Adrobau Ros, Regidor  
 Elena Valverde Lozano, Regidora

## ORDRE DEL DIA

- 1.- Ratificació de la urgència de la sessió i dels temes a incloure en l'ordre del dia.
- 2.- Sorteig dels membres de les meses electorals per a les eleccions municipals del dia 26 de maig de 2019 convocades per Reial Decret 206/2019, d'1 d'abril segons disposa la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.
- 3.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva projecte de Taxació Conjunta per l'expropiació dels béns i drets afectats per les obres de connexió de l'abastament a Vidreres des de l'Artèria Costa Brava
- 4.- Ratificació subscripció convenis adquisició amistosa béns i drets afectats "Connexió abast Vidreres des de Artèria Costa Brava"
- 5.- Protocol d'actuació en matèria d'ocupació



## Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans de començar es sotmet a votació l'aprovació dels temes per la seva inclusió en l'ordre del dia

### 1.- Ratificació de la urgència de la sessió i dels temes a incloure en l'ordre del dia.

L'Alcalde proposa als regidors del Ple la ratificació de la urgència de la sessió i dels temes següents:

2.- Sorteig dels membres de les meses electorals per a les eleccions municipals del dia 26 de maig de 2019 convocades per Reial Decret 206/2019, d'1 d'abril segons disposa la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.

3.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva projecte de Taxació Conjunta per l'expropiació dels béns i drets afectats per les obres de connexió de l'abastament a Vidreres des de l'Artèria Costa Brava

4.- Ratificació subscripció convenis adquisició amistosa béns i drets afectats "Connexió abast Vidreres des de Artèria Costa Brava"

5.- Protocol d'actuació en matèria d'ocupació

### Intervencions

El regidor Sr. Francesc Jesús Becerra, del Grup Socialista, manifesta que de forma conjunta la urgència de tots; com que estava separada a l'ordre del dia però sinó de forma conjunta.

L'Alcalde proposa fer-ho de forma conjunta. El grup Socialista pregunta, un altre cop, perquè no hi ha comissió informativa, és a dir, la prèvia d'informar. És un tràmit totalment regulat al ROM, és un tràmit totalment democràtic i participatiu de tots els grups polítics. Segon, perquè no hi ha aquesta informació prèvia, és a dir, una comissió informativa, perquè està regulada legalment, parlamentàriament, al Reglament municipal de Vidreres, i ja s'ha convertit en una costum això de fer plens directes. Llavors demana saber el motiu perquè una altra vegada s'ho salten i també aquesta convocatòria d'urgència, tant urgent, quina necessitat urgent pot haver-hi, de terminis, és simplement conèixer l'opinió de perquè aquesta urgència.

Intervé el Sr. Secretari per dir que hi ha un motiu directe que és el sorteig de membres per la constitució de les meses per a les eleccions al parlament Europeu i Locals, que s'ha de tramitar en un termini breu. S'ha aprofitat el Ple per un altre motiu, que és del parer que és sobradament justificat, i que és l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta, que suposa finalitzar el tràmit que es va iniciar en el Ple de finals de desembre, també extraordinari i urgent, per poder disposar definitivament de tots els terrenys necessaris per l'execució de les obres d'abastament d'aigua, fases 2A i 2B, i això sí que és necessàriament urgent i imprescindible, ja que està condicionada l'execució de l'obra a la disponibilitat dels terrenys i per tant entén que és necessari atès que si hi ha alguns propietaris que en principi encara no es disposa dels terrenys i que a través d'aquest acord es podrà aixecar una acta d'ocupació i donar continuïtat i finalitzar aquestes obres.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 3 de 12 |                                           |                                |
| SIGNATURES<br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                          |                                           |                                |



Continua dient que com que a l'expedient hi havia uns convenis signats per adquisició amistosa, per obtenir a l'avançada alguns d'aquests terrenys, aprofitant la condició de beneficiari de l'expropiació de l'Ajuntament de Vidreres, igualment s'aprofita per ratificar aquests convenis d'adquisició amistosa i d'aquesta manera es completa tot el tràmit d'obtenció d'aquests terrenys i poder executar i realitzar l'execució de les obres. Entén que és necessari. S'hagués pogut fer en aquest ple o bé dins uns dies però com que els obres ja es van començar a executar amb la fase 2A i els ajuntaments de Llagostera i Caldes de Malavella han anat fent els seus tràmits, que ja els tenen finalitzats, per coordinar l'acció amb aquests dos municipis era necessari també finalitzar el tràmit pel propi Ajuntament de Vidreres. Des del punt de vista de la necessitat hi és i la urgència entén que també des del punt de vista de quan més aviat millor poder disposar d'aquests terrenys. Fins ara hi ha hagut al·legacions, dificultats en notificar aquests acords, s'ha hagut de fer per edictes, no es trobaven molts propietaris i tot plegat ha ocasionat que s'hagin allargat els tràmits. Realment l'execució de l'obra ja reclama que es pugui finalitzar tot això.

Intervé el regidor per dir que tenint en compte que l'expedient ha caducat, que hi ha un expedient de caducitat d'aquesta connexió.

Contesta el Sr. Secretari que no. La necessitat bé per les fases 2A i 2B. El regidor parla de la caducitat que es va decretar per la fase 3

Respon el regidor dient que la finalització complerta no es podrà portar a terme. Si està caducada una fase...

El Sr. Secretari manifesta que les fases 2A i 2B estan adjudicades. Per part de l'Alcalde i l'equip de govern es volen completar

### Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta amb sis vots a favor (CiU), un vot en contra (VST-ERC-AM) i dues abstencions (Grup Socialista) dels nou membres presents a la sessió dels tretze que per dret integren la Corporació.

### **2.- Sorteig dels membres de les meses electorals per a les eleccions locals i el Parlament Europeu del dia 26 de maig de 2019**

L'Alcalde explica la proposta, que es transcriu a continuació.

“Atès que el proper dia 26 de maig de 2019 se celebraran les Eleccions Locals i al Parlament Europeu 2019.

Es sotmet a la consideració del Ple, per a la seva aprovació si s'escau, l'adopció del següent

### **A C O R D**

**Primer.** Procedir al sorteig per la designació de les persones que hauran de formar part de les meses electorals en les Eleccions Locals i al Parlament Europeu 2019 que se celebraran el dia 26 de maig de 2019.

**Segon.** Determinar que les vacants que es produeixin respecte a les persones que surtin designades, ja sigui perquè no sigui possible notificar-les o perquè siguin excusades per la Junta Electoral de zona, seran cobertes de manera automàtica per les persones següents que figurin en el cens electoral i que tinguin els requisits d'edat i nivell de titulació i estudis exigits per la normativa vigent.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 4 de 12 |                                           |                                |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                   |                                           |                                |



A continuació es procedeix, taula per taula, a la realització del sorteig, amb el resultat que figura a l'expedient corresponent.”

### Intervencions

No se'n produeixen

### Votació

Els regidors assistents es donen per assabentats del resultat del sorteig.

### **3. Resolució de les al·legacions i aprovació definitiva del projecte de Taxació Conjunta per l'expropiació dels béns i drets afectats per les obres de “Connexió de l'Abastament a Vidreres des de l'Artèria Costa Brava”**

El Sr. Secretari explica el contingut de la proposta, que es transcriu a continuació

“Vist el Projecte d'expropiació pel procediment d'expropiació pel **procediment de taxació conjunta per a l'execució del Pla especial urbanístic autònom plurimunicipal per a l'execució de les obres de connexió de l'abastament a Vidreres des de l'artèria Costa Brava;**

Vistes les al·legacions i observacions formulades pels diferents propietaris i propietàries, i altres persones o entitats;

Atès allò que disposen els articles 113 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 211 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

Vist el certificat del resultat del tràmit d'informació pública i d'audiència als interessats,

A la vista de l'informe jurídic que s'incorpora a l'expedient, i prèvia ratificació de la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia,

Proposo al Ple l'adopció dels següents

### **A C O R D S :**

**Primer.** - Desestimar les al·legacions presentades per:

**\* Master Llagostera, SL – Rec Madral Cia-d'aigües, SA – Riera de Cabanyes. Cia d'aigües, SA,** en base a l'informe jurídic de secretaria que s'incorpora a l'expedient.

**\* Sra. Maria Juana de la Torre González,** per extemporània.

**Segon .-** Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació pel procediment de Taxació Conjunta de referència. En el benentès que l'aprovació definitiva implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. Per tant, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per a procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.



**Tercer** .- Advertir les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents a la notificació del present decret es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat.

Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament; en aquest últim cas, la tramesa de l'expedient s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes, a comptar de la data en què l'ajuntament tingui constància de la no-acceptació de la valoració per la persona titular del bé o dret objecte d'expropiació, tot això de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 9.1 de la Llei 9/2005, de 7 de juliol, del Jurat d'Expropiació de Catalunya.”

### Intervencions

El regidor Sr. Francesc Jesús Becerra, del Grup Socialista, manifesta que l'informe jurídic està fet per la Secretaria de l'Ajuntament. És del parer que hauria estat bé que s'hagués emès un informe jurídic pels lletrats assessors que durant tot el procediment de municipalització han portat a terme l'assessorament, més que res perquè són els lletrats que han provocat l'al·legació que fa l'empresa en la que manifesta que se li reconeix la qualitat de gestor del tema de l'aigua. Això sembla, segons l'al·legació i segons l'informe, que sorgeix d'un procediment judicial. Aquesta al·legació els espanta i per aquest motiu manifesta que, al seu parer, hauria estat bé que fossin els lletrats que han portat tot el procediment que ajudessin a l'Ajuntament, juntament a fer un informe jurídic desestimant aquestes al·legacions, que no sigui només la Secretaria.

Així mateix els preocupa també el fet de que amb aquests tres procediments d'expropiació fets per tres ajuntaments diferents desconeixen si cada ajuntament, perquè no ho han vist a l'expedient, si cada ajuntament expropiatori en qual a la determinació dels béns i drets afectats no saben si s'han limitat a copiar la determinació de béns i drets afectats prèviament facilitades per l'Ajuntament de Vidreres a l'inici de l'expedient o ells mateixos, en aquesta determinació de drets i béns afectats han fet les comunicacions tal i com correspon i si, realment com a mínim, han intentat donar-los oportunitat, per tal que després no vinguin aquests tipus d'al·legacions que segurament acabaran en contenciosos, i que l'empresa tingui fàcil dir que mai se'ls ha informat o que mai se'ls ha donat l'oportunitat d'aportar aquests drets i obligacions als afectats. Són les dues coses que jurídicament els preocupa perquè errors tan greus, no sap si hi són perquè no ho han pogut veure, atès que són expedients d'altres ajuntaments que no estan incorporats completament, creu que s'han de revisar abans d'avançar en aquests aspectes.

Continua dient que els hagués agradat, tal com s'ha anat promentent el Sr. Baltrons, que avui no és present en aquest Ple, diverses vegades ha dit que es faria una comissió de l'aigua, en la qual se'ls informaria. Això s'ha repetit en els últims 6-7 plens aquesta expressió, això de “no es preocupi que farem una comissió de l'aigua i ho explicarem tot”, ho ha sentit ja 4 o 5 vegades, inclús a l'últim ple es va expressar el Sr. Alcalde i també el Sr. Baltrons en el sentit de dir “no es preocupi, que abans del 28 d'abril es farà una comissió de l'aigua per explicar-ho tot”. Doncs ja veu estem a 30 d'abril, s'aproven punts relatius a tot el procediment de municipalització del tema de l'aigua i es continua sense fer comissions de l'aigua, sense informar, res, i hem d'estar en el termini aquest urgent, i no ho troben correcte.

Intervé l'Alcalde per dir que el Sr. Secretari ja li ho ha explicat, que això acaba sent un tràmit per donar resposta a les al·legacions que s'havien presentat. El regidor diu que

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 6 de 12 |                                           |                                |
| SIGNATURES<br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                          |                                           |                                |



ho haurien d'haver fet uns lletrats i per tant considera que la feina que ha fet el Sr. Secretari no és la correcte. Com alcalde manifesta que el Sr. Secretari ha fet la feina que li pertocava.

El regidor diu que no s'està dient això.

Respon l'Alcalde que més o menys . No hi ha cap mena de necessitat en aquest cas, per donar resposta a unes al·legacions i tirar enrere les al·legacions que han presentat aquestes empreses, que ho contractem externament si el Sr. Secretari pot donar resposta sense tenir cap dubte en el contingut de la resposta. Respecte el que comenta sobre la Comissió de l'Aigua, n'hauria de parlar directament amb el Sr. Baltrons, que avui no els acompanya.

La regidora Sra. Anna Clapés, del grup VST-ERC.AM, abandona la sessió.

### **Votació**

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria simple amb sis vots a favor (CiU) i dues abstencions (Grup Socialista) dels vuit membres presents a la sessió en aquest punt de l'ordre del dia dels tretze que per dret integren la Corporació.

### **4.- Ratificació subscripció convenis adquisició amistosa béns i drets afectats "Connexió abast Vidreres des de Artèria Costa Brava"**

El Sr. Secretari explica la proposta, que es transcriu a continuació.

#### **"Antecedents.-"**

L'Ajuntament de Vidreres, en la seva condició de beneficiari de l'expropiació pel procediment de taxació conjunta dels béns i drets afectats per les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable a Vidreres des de l'artèria Costa Brava, als termes municipals de Vidreres, Caldes de Malavella i Llagostera , en les diversos projectes independents relatius a cadascuna de les parts ( fases IIa, IIb i III) [ i en algun cas d'ens expropiant i beneficiari a l'hora] , ha subscrit diversos convenis d'adquisició amistosa de béns i drets afectats per les obres esmentades.

Prèviament, s'han efectuat , si aquest ha estat el cas, les oportunes correccions en els fulls d'apreuament amb relació a les previsions incloses en el projecte de taxació conjunta, segons informe dels serveis tècnics que s'incorpora a l'expedient.

Es verifica l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'adquisició, a l'aplicació pressupostària següent:  
2019.41.452.60906.01

Els convenis s'han subscrit amb els propietaris següents, especificant les finques objecte de l'adquisició i el preu establert:

#### **A) Sr. JOAQUIN CANALS MONTE i Sra. MARIA DEL ROCÍO GARCÍA LABORDE.**

a) Ordre de finca: C-12

Cadastre ( Caldes de Malavella) : Parcel·la 10 – Polígon 10

Afectacions:

- Expropiacions: 167,55 metres quadrats

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 7 de 12 |                                           |                                |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                   |                                           |                                |



- Servitud de pas: 1.172,25 metres quadrats
- Ocupació temporal: 3.365,93 metres quadrats
- Unitats d'arbres: 54

b) Ordre de finca: C-7

Cadastre ( Caldes de Malavella ) : Parcel·la 6 – Polígon 10

Afectacions:

- Expropiacions: 0,00 metres quadrats
- Servitud de pas: 0,00 metres quadrats
- Ocupació temporal: 762,48 metres quadrats
- Unitats d'arbres: 0

La causa d'expropiar els béns i drets esmentats és la necessitat d'ocupació per a la realització de les obres de " Projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua de Vidreres des de l'artèria Costa Brava, fase 2A"

L'import de la indemnització acordat lliurament i de forma amistosa per les parts en conveni 2 de data 1/3/2019, ascendeix per tots els conceptes anteriors ( sense que procedeixi premi d'afecció) a 9.646,15 euros (NOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS).

#### **B) Sr. ESTEVE VENDRELL CIURANA**

c) Ordre de finca: C-17

Cadastre ( Vidreres ) : Parcel·la 12 – Polígon 13 cadastre rústica

Afectacions:

- Expropiacions: 104,29 m2
- Servitud de pas: 0,00 m2
- Ocupació temporal: 262,12 m2

La causa d'expropiar els béns i drets esmentats és la necessitat d'ocupació per a la realització de les obres de " Projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua de Vidreres des de l'artèria Costa Brava, fase 2A i 2B"

L'import de la indemnització acordat lliurament i de forma amistosa per les parts en conveni de data 05/04/2019, ascendeix per tots els conceptes anteriors ( sense que procedeixi premi d'afecció) a 109,12 € (CENT NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS).

#### **C) SRES. MARIA RUVIROLA FUSTÉ i DOLORS RUVIROLA FUSTÉ**

d) Ordre de finca: V-8/16

Cadastre ( Vidreres ) : Parcel·la 53 – Polígon 3 cadastre rústica

Afectacions:

- Expropiacions: 73,80 m2
- Servitud de pas: 53,20 m2
- Ocupació temporal: 113,70 m2
- Unitats d'arbres: 10 arbres

La causa d'expropiar els béns i drets esmentats és la necessitat d'ocupació per a la realització de les obres de " Projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua de Vidreres des de l'artèria Costa Brava, fase 2A i 2B"

L'import de la indemnització acordat lliurament i de forma amistosa per les parts en conveni de data 06/3/2019, ascendeix per tots els conceptes anteriors ( sense que

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 8 de 12 |                                           | SIGNATURES<br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48 |



procedeixi premi d'afecció) a 1.373,98 € (MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS  
AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS).

**Fonaments de dret 3**





- Article 113 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Article 5.2. 3r del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat pel Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.
- Article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa

### Acords que es proposen al Ple

Vist l'informe-proposta de Secretaria-intervenció, i prèvia ratificació de la inclusió, per raó d'urgència, del punt a tractar en l'ordre del dia del Ple, si no ha estat dictaminat prèviament per la Comissió informativa única ( article 82.3 Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre), es pot proposar al Ple municipal l'adopció dels següents

### ACORDS :

**Primer.** Ratificar en els seus propis termes la subscripció dels convenis d'adquisició amistosa de béns i drets afectats per les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable al t.m.de Vidreres anteriorment descrits, inclosos en el projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, previ informe dels serveis tècnics , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.41.452.60906.01.

**Segon.** Notificar aquesta resolució als interessats, contra la qual, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació  
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del Ple, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. "

### Intervencions

El regidor Sr. Francesc Jesús Becerra, del Grup Socialista, manifesta que vist l'èxit de les preguntes del punt anterior, no farà preguntes.

### Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria simple amb sis vots a favor (CiU) i dues abstencions (Grup Socialista) dels vuit membres presents en aquest punt de l'ordre del dia dels tretze que per dret integren la Corporació

L'Alcalde intervé per dir que es tracta d'un ple extraordinari, i que per tant el públic no pot intervenir, ni fer ni precs ni preguntes. Cadascú té dret a defensar els seus punts com creu, això li agradaria que s'entengués, i en aquest aspecte considera un punt de vista que consideri diferent. Es basen sempre a nivell tècnic perquè aquests punts al final s'acaben portant al Ple, per donar solució i sortida als temes que hi ha sobre la taula. Si fossin temes que mereixessin més importància segurament els haguessin portat a un altre ple i això acaba sent un pur tràmit. Se li pot buscar les cares que vulgui, la forma que vulguis, se li pot dir el que es vulgui , però al final acaba sent un tràmit el fet de decidir quines persones formaran par de les meses electorals, el fet de



donar resposta a unes al·legacions per dir no a empreses amb el que els havien presentat i en aquest altre punt el tercer, és ratificar la subscripció de convenis d'adquisició d'uns béns que al final acaben ratificant un decret fa uns dies, es pot dir així d'alguna manera. El que acaba sent més important, d'alguna manera, és el protocol d'actuació en matèria d'ocupació, i a més a més els acompanya la tècnica d'habitatge de l'Ajuntament. A continuació el Secretari els explicarà la proposta i, si és necessari, la tècnica d'habitatge la complementarà. Al final acaben sent tràmits.

Si estiguessin parlant de punts molt importants, de grans explicacions, estarien donant un altre tipus de resposta. Si han fet un ple extraordinari avui, a aquesta hora, és pels punts que es tracten. En altres ocasions fan els Plens en el moment que toca, tal com han estat fent en aquesta legislatura, i aquests punts en d'altres casos, si és ratifica la urgència és perfectament legal. Altra cosa és que es vulgui entendre o no, i/o buscar tres peus al gat.

## 5.- Protocol d'actuació en matèria d'ocupació

La Tècnica d'habitatge accedeix a la mesa per explicar que degut a la necessitat i problemàtica respecte que hi ha a nivell d'ocupacions de finques, des de la Regidoria de Benestar Social s'ha creat el protocol d'actuació. Es tracta d'un protocol que marca des de la detecció de les ocupacions, la intervenció que s'ha de fer i quins agents han d'intervenir. La idea és que aquelles persones i famílies que estan en una situació d'ocupació irregular i vulguin revertir la situació, vulguin vincular amb els serveis socials, tinguin l'oportunitat de fer-ho i tenir accés a tots els serveis que dona el dret com a ciutadà.

Continua dient que d'entrada les ocupacions es detecten per la Policia Local, per instància o per la UME. El primer pas és que es derivin que acudeixin als Serveis Socials per fer el primer contacte per fer una valoració de la família i/o de la persona i es deriva a la tècnica. Aquí es fa un seguiment, d'on venen, què volen, on estan vivint, es fa una visita conjuntament amb la Policia per veure a nivell estructural que no hi hagi cap problema o que sigui un perill per la persona i amb posterioritat es farà una valoració, un informe tècnic que es presentarà a la Junta de Govern Local per tal que pugui aprovar si la intervenció és positiva o no positiva.

En el moment en què sigui positiva aquesta/es persones ja podran tenir accés a Serveis Socials, a plans de treball, a beques o a d'altres recursos o a la part tècnica d'habitatge, regularització de la situació, mitjançar amb l'entitat bancària si el problema és una entitat bancària o cercar alternatives d'habitatge pels cassos que les famílies vulguin revertir la situació.

En els cassos que siguin situacions de delinqüència o que tinguin mala convivència amb veïns, s'ha creat una altra via que és la de notificar a nivell que calgui de via judicial o posar-se en contacte amb la propietat que insta que es faci la desocupació o el desallotjament.

Bàsicament el protocol es el que ha apuntat la tècnica a grans trets, en línies generals, tot i que es podria entrar amb més profunditat.

El Sr. Secretari llegeix el contingut de la proposta, que es transcriu a continuació.

“Vista la situació actual del municipi en matèria d'ocupacions es proposa unificar la metodologia d'intervenció a partir d'un *Protocol d'actuació en matèria d'ocupacions* on s'especifica el circuit a seguir i les funcions i agents implicats en cada pas.

Atès que hi ha el vist i plau de la regidora Margarita Solè, responsable de la regidoria

|                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA_PLE                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA<br>1032-000008-2019 |
| Codi Segur de Verificació: b16ba839-c2e9-4063-b9ad-add40bb7b568<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2019_5047011<br>Data d'impressió: 07/02/2020 08:17:44<br>Pàgina 11 de 12 |                                           |                                |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- TCAT P ANTONI ESQUÉ RUBIOL - DNI 40867782W (Secretari), 23/05/2019 12:19<br>2.- TCAT P JORDI CAMPS VICENTE - DNI 45825210X (Alcalde), 23/05/2019 14:48                                    |                                           |                                |



de Benestar Social d'on depèn l'àrea d'habitatge de l'Ajuntament de Vidreres i que es necessari el certificat de l'acord de Ple de l'Ajuntament de Vidreres per tal de fer efectiva la implementació del Protocol.

L'Alcalde, prèvia ratificació de la inclusió en l'ordre del dia, sotmet al Ple l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer.** Aprovar en la seva integritat el *Protocol d'actuació en matèria d'ocupacions*

**Segon.** Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquest acord a la Taula d'habitatge i als agent implicats en la seva implementació."

### Intervencions

El regidor Sr. Jesús Becerra, del Grup Socialista, manifesta que aquesta setmana ha revisat el protocol . Els hagués agradat que aquest protocol hagués passat per la Taula de l'Habitatge primer i després aprovat i no a la inversa com es proposa ara. Primer la Taula de l'Habitatge l'hagués treballat i una vegada preparat i treballat i parlat passés per Ple, i d'aquesta manera el treball hagués estat més enriquidor. Més que res perquè, particularment, troba encertat aquesta línia però la veu en una fase molt inicial. És del parer que ja que s'aborda la problemàtica de l'habitatge s'hagués pogut aprofitar per afegir, també, gent amb problemàtica de finalització de lloguers, gent amb problemàtica de contractes de no renovació o finalització de lloguer on passa el mateix, que les entitats bancàries després acaben amb un procediment o desnonament. Els hagués agradat també que en el protocol estigués marcat també, més integral i més complet altres aspectes com els subministraments, que queda una mica accessori però sobretot a nivell de serveis socials altres alternatives que hi ha per tal que no es produeixin els talls, perquè no hi hagi situació econòmica de pobresa energètica, etc. Es pot ampliar molt més. Sap que aquest és l'inici, es marquen pautes diferents però es podria haver aprofitat el protocol i el pla per fer-lo més integral i complet.

Demana intervenir la tècnica d'habitatge

Manifesta el regidor que és del parer de passar aquest protocol a la Taula de l'Habitatge.

Intervé l'Alcalde per dir que des del dijous que es va enviar, vostè diu que l'ha mirat el cap de setmana, però que si no l'haguessin passat avui pel Ple i ho haguessin passat per la Mesa potser s'haurien trobat que el regidor els hagués dit que primer l'havien d'haver passat pel Ple perquè això ja ho haurien d'haver tingut aprovat i, a partir d'aquí, l'haurien estat modificant per tornar-ho a passar pel Ple més endavant a partir de les modificacions. La qüestió és anar en contra, i perdoni que li digui així, la qüestió és anar en contra.

Respon el regidor que deu ser la sensació que té l'Alcalde.

Contesta l'Alcalde que la sensació que tenen, perquè creu que no és una cosa dolenta que ho estiguin aprovant i que després quan es faci la Taula de l'habitatge es pugui anar modificant. Si després s'ha de modificar es modificarà el que acordi la Taula de l'Habitatge, sense cap mena de problema. Proposa el regidor que es passi per la mesa i que després s'aprovi. És la sensació que es té, la confrontació, tot és anar en contra



del que es pugui decidir. Si l'equip de govern diu A el regidor hauria dit B, i si l'equip de govern hagués dit B el regidor hauria dit A. Per tant estan una mica en aquesta situació.

Intervé el regidor per dir que es tracta només d'integrar-se dins la participació. L'Alcalde diu que el regidor parla de la mentalitat de la participació. Li dirà un tema, i d'aquí a la vora. Estan fent els carrers del casc antic i es van passar gairebé dos anys en participació ciutadana. Van intentar solucionar els problemes de circulació, que hi hagués una escola nova a un sector del poble i també van fer reunions per fer participació ciutadana, van fer seguiment per unes actuacions que s'havien de portar en un altre sector del poble i també van fer participació ciutadana. Per tant, no li vingui a dir que és per participació ciutadana perquè al final per temes d'aquests importants s'ha estat fent participació abans de tirar-los endavant. El regidor dirà que no, perquè dirà que no, doncs jo només hauria de sortir al carrer d'aquí al davant, tocar el timbre i preguntar-li al veí: *a vostè se l'ha convidat tres o quatre vegades a la Sala de Plens de l'Ajuntament per parlar dels carrers del casc antic?* La resposta seria sí. Per tant, el regidor està dient que no però el veí del davant li està dient que sí. El mateix que a l'altra banda, on el regidor ha pogut opinar a la participació ciutadana que hi ha hagut en el tema de circulació del barri de la Pineda, i si ens n'anem a la Font del Pla es trobaran exactament amb el mateix. Per tant, que no li digui el regidor que no s'ha fet participació ciutadana ni vulgui fer entendre que aquí no es fa participar a la gent quan l'equip de govern actual ha fet participar més a la gent que no pas altres governs que hi havia hagut.

L'Alcalde dona la paraula a la tècnica d'habitatge per tal que doni resposta.

La tècnica puntualitza que el protocol és reversible, es pot modificar i quan el portin a terme amb els agents que implica o en taules d'habitatge hi hagin aspectes que puguin implementar es farà, perquè entén que el que es vol és que sigui útil per a les persones. Pel que fa al tema que deia el regidor, que el protocol havia d'integrar altres temes, de lloguer i altres, aquest és un dels temes pel qual la van contractar, l'atenció a les persones. Intenten parlar amb les entitats, revertir, la part d'hipoteques i per altra banda el tema dels comptadors és un tema que s'està mirant i, d'acord amb la Regidora, no s'ha inclòs perquè són del parer que són coses separades. És un tema molt més complex, que el treballa també a Sils i Caldes, tenen contactes amb altres Ajuntaments i és complicat, creu que s'ha de tenir molt més temps i mirar tota la part jurídica, perquè aquí l'Ajuntament pot estar implicat en situacions greus.

### Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels vuit membres presents a la sessió en aquest punt de l'ordre del dia dels tretze que per dret integren la Corporació.

I sense cap altre assumpte d'interès per tractar, ni senyor regidor que vulgui fer ús de la paraula, es dona per acabada la sessió quan són tres quarts de nou del matí, del que com a Secretari en dono fe.

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari interventor

Signat electrònicament